



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24 сентябрь 2021 г.

г. Ставрополь

№ 56/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, и Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Многоквартирный 4-х этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в г. Ставрополь по ул. Рогожникова, 19/6 в 529 квартале», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 19/6, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:11441 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Комфорт Строй»), с объемом подключаемой нагрузки 201,24 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе 162,00 м<sup>3</sup>/сутки расход воды на пожаротушение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 5 719 532,00 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 36,02 м<sup>3</sup>/сутки в размере 2 114 330,30 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

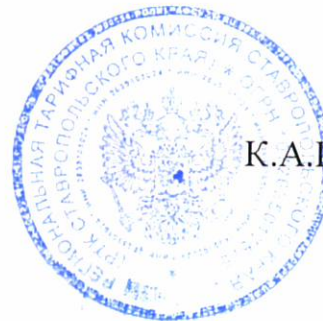
1.2. Объекта «Складское здание (литер Р, Р1)», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Завокзальная, 6, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022505:335 (заявитель – Гринько Роман Алексеевич), с объемом подключаемой нагрузки 54,05 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе 54,00 м<sup>3</sup>/сутки расход воды на пожаротушение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 6 451 037,50 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническими решениями МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной  
тарифной комиссии  
Ставропольского края



К.А.Шишманиди

Приложение 1  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 24 сентября 2021 г. № 56/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирный 4-х этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в г. Ставрополь по ул. Рогожникова, 19/6 в 529 квартале» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Комфорт Строй») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

| №<br>п/п             | Наименование мероприятий   | Плата<br>(рублей) |
|----------------------|--|-------------------|
| <b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b> |  |                   |
|                      | Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения всего, в том числе:  | 5 719 532,00      |
| 1.                   | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:   | 4 582 617,00      |
| 1.1.                 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки)  | 4 957,00          |
| 1.2.                 | Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 159 мм протяженностью 490 м, в том числе 445,0 м с восстановлением асфальтобетонного покрытия*              | 4 312 220,00      |
| 1.3.                 | Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения  | 30 000,00         |
| 1.4.                 | Расходы на реконструкцию комплекса «Очистные сооружения водопровода» (I очередь) по улице Ленина, 456 с увеличением мощности на 50 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.3)** | 235 440,00        |
| 2.                   | Сумма налога на прибыль, в том числе:  | 1 136 915,00      |
| 2.1.                 | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*   | 1 078 055,00      |
| 2.2.                 | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения  | 58 860,00         |
| <b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b> |  |                   |
|                      | Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения всего, в том числе:  | 2 114 330,30      |
| 1.                   | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:   | 1 699 579,44      |
| 1.1.                 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)  | 10 576,00         |

| №<br>п/п | Наименование мероприятий   | Плата<br>(рублей) |
|----------|--|-------------------|
| 1.2.     | Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 335 м, в том числе устройство футляра диаметром 400 мм длиной 20 м методом продавливания и восстановление асфальтобетонного покрытия протяженностью 35,0 м* | 1 584 370,00      |
| 1.3.     | Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения  | 30 000,00         |
| 1.4.     | Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.1)**   | 74 633,44         |
| 2.       | Сумма налога на прибыль, в том числе:  | 414 750,86        |
| 2.1.     | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*   | 396 092,50        |
| 2.2.     | По мероприятиям, предусмотренным подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения  | 18 658,36         |

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\* Расходы на реконструкцию определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 24 сентября 2021 г. № 56/2

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Складское здание (литер Р, Р1)» (заявитель – Гринько Роман Алексеевич) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

| № п/п | Наименование мероприятий   | Плата (рублей) |
|-------|--|----------------|
|       | Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения всего, в том числе:  | 6 451 037,50   |
| 1.    | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:   | 5 167 455,00   |
| 1.1.  | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)  | 3 125,00       |
| 1.2.  | Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 108 мм протяженностью 570,0 м, с восстановлением асфальтобетонного покрытия*                                | 5 134 030,00   |
| 1.3.  | Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения  | 30 000,00      |
| 1.4.  | Расходы на реконструкцию комплекса «Очистные сооружения водопровода» (I очередь) по улице Ленина, 456 с увеличением мощности на 50 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.3)** | 300,00         |
| 2.    | Сумма налога на прибыль, в том числе:  | 1 283 582,50   |
| 2.1.  | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*   | 1 283 507,50   |
| 2.2.  | По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 настоящего приложения  | 75,00          |

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\* Расходы на реконструкцию определены пропорционально подключаемой нагрузке.